

# MEJORAS CON LA EMISIÓN DE BONOS DE 2018 \*



## Área de articulación de Wheat Ridge

- Construir una instalación nueva en la misma propiedad
- Expandir con adición
- Remodelar el interior del edificio
- Adiciones / renovaciones para programas
- Acomodar el crecimiento en la población
- Retirar los edificios modulares
- Actualización de cámaras de seguridad cerraduras
- Proteger las entradas y la ubicación de las oficinas
- Puertas exteriores nuevas, más seguras
- Ventanas más seguras y de mayor eficiencia energética
- Actualizar la tecnología existente
- Mejoras a las áreas ajardinadas y los campos deportivos
- Actualizar la pintura interior y los revestimientos de las paredes
- Actualizar el cableado y los revestimientos de plomería y las tuberías
- Actualizar los sistemas de calefacción y aire acondicionado, la reparación y actualizar el empujador, las molduras y los alférezes
- Pintura nueva para proteger el exterior
- Mejoras a la cocina comercial
- Mejoras al estacionamiento y las veredas
- Cambiar el equipo del patio de recreo envejecido
- Cambiar el mobiliario envejecido
- Cambiar los suelos de alfombra y azulejo envejecidos
- Cambiar las particiones móviles
- Cambiar los lavabos en los salones de clase, las estanterías y las librerías envejecidas
- Sustituir la iluminación interior con sistemas LED envejecidos
- Cambiar los techos interiores
- Cambiar el techo exterior deteriorado

	Construir una instalación nueva en la misma propiedad	Expandir con adición	Remodelar el interior del edificio	Adiciones / renovaciones para programas	Acomodar el crecimiento en la población	Retirar los edificios modulares	Actualización de cámaras de seguridad cerraduras	Proteger las entradas y la ubicación de las oficinas	Puertas exteriores nuevas, más seguras	Ventanas más seguras y de mayor eficiencia energética	Actualizar la tecnología existente	Mejoras a las áreas ajardinadas y los campos deportivos	Actualizar la pintura interior y los revestimientos de las paredes	Actualizar el cableado y los revestimientos de plomería y las tuberías	Actualizar los sistemas de calefacción y aire acondicionado, la reparación y actualizar el empujador, las molduras y los alférezes	Pintura nueva para proteger el exterior	Mejoras a la cocina comercial	Mejoras al estacionamiento y las veredas	Cambiar el equipo del patio de recreo envejecido	Cambiar el mobiliario envejecido	Cambiar los suelos de alfombra y azulejo envejecidos	Cambiar las particiones móviles	Cambiar los lavabos en los salones de clase, las estanterías y las librerías envejecidas	Sustituir la iluminación interior con sistemas LED envejecidos	Cambiar los techos interiores	Cambiar el techo exterior deteriorado			
Everitt Middle School																													
Kullerstrand Elementary School																													
Maple Grove Elementary School																													
Peak Expeditionary School at Pennington																													
Prospect Valley Elementary School																													
Stevens Elementary School																													
Stober Elementary School																													
Vivian Elementary School																													
Wheat Ridge High School																													
Wilmore-Davis Elementary School																													

\*Conforme al Plan de Mejoras a los Activos Fijos. Sujeto al alcance del proyecto.

### Mejoras a Kullerstrand Elementary School

- Retirar los edificios modulares.
- Actualizar las cámaras de seguridad y el herraje de seguridad de las puertas de los salones de clase.
- Asegurar los vestíbulos, entradas y ubicación de la oficina del edificio.
- Actualizar la tecnología existente para el aprendizaje de los estudiantes.
- Actualizar el cableado y paneles eléctricos envejecidos, y mejorar la capacidad.
- Actualizar el equipo de calefacción y aire acondicionado, la grifería y la instalación de tuberías envejecidos.
- Actualizar la pintura interior y los revestimientos de las paredes.
- Cambiar:
  - el mobiliario para los estudiantes, las mesas de la cafetería y el mobiliario de la biblioteca envejecidos;
  - la iluminación interior con sistemas LED de eficiencia energética;
  - los armarios de los lavabos en los salones de clase, las estanterías superiores y las librerías envejecidos;
  - los suelos de alfombra y azulejo envejecidos;
  - los techos interiores envejecidos;
  - el techo exterior deteriorado.



Antigüedad: 57 años (construida en 1961)  
Superficie en pies cuadrados: 35,531

Estudiantes matriculados: 240

**ESTADO DEL EDIFICIO:**  
**MALO**

**FCI: 30.8%**

El Índice de Estado de la Instalación (FCI por su sigla en inglés) es una medida del estado físico del interior, del exterior y del terreno de la escuela.

En buen estado: menos de 10%  
En estado aceptable: Del 11% al 30%  
En mal estado: más del 30%

Costo estimado de las mejoras propuestas: \$1,784,963. Sujeto a cambios conforme al alcance del proyecto final.